



**HOTĂRÂREA NR. 93/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 1, aferent extindere sediu de firmă**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 64/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 64/2026;
- Raportul de specialitate nr.305/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 1, aferent extindere sediu de firmă;
- Adresa SC PROELECTRO PROD SERV SRL, prin administrator ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34031/17.07.2024, completată prin adresele nr. 38441/20.08.2024, nr. 51738/24.09.2025, nr. 57673/10.12.2025 și nr. 5061/02.02.2026;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- CF 102167 Baia Mare;
- CF 100666 – C1 – U6 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1096/11.07.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și refacerea contractului de concesiune cu scopul întăbulării accesului din exterior pentru sediul firmei;
- Contractul de Concesiune nr. 507/20.08.2024;
- Autorizația de Construire nr. 401/14.08.2001;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 198/11.09.2025;
- Certificatul fiscal nr. 63/21.01.2026.

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 304/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 5mp, identificat prin nr. topo 2708/1410, cuprins în C.F. 102167 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 1, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1409, cu suprafața totală de 114.373mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2708/1410 - în suprafață de 5 mp;
- Nr. topo 2708/1411- 114.368mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1410, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Poziția nr. 844 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-